

Objednavatel:	Creoplan s.r.o. Pardubice	MID ARCHITEKTI MID architekti s.r.o. IČ: 46509160 Ladislava Živného 1429, 530 06 Pardubice	
Stavebník:	Rozvojový fond Pardubice a.s.		
Vedoucí projektu:	Ing. arch. Milan Dvořáček		
Vypracoval:	Ing. Helena Dvořáčková		
Název akce:	Stavební úpravy měšťanského domu Kostelní 99, Pardubice	Číslo zakázky:	05/2026
		Stupeň dokumentace:	DPS
		Datum:	27.03.2026
Název výkresu:	Stavebně konstrukční řešení Technická zpráva	Formát:	5 A4
		Číslo výkresu:	D.2.1

Stavebně konstrukční řešení

Technická zpráva

Použité normy a předpisy
ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí
ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách
ČSN EN 1991-1-1Eurokód 1: Zatížení konstrukcí – Část 1-1: Obecná zatížení – Objemové tíhy, vlastní tíha a užitná zatížení pozemních staveb
ČSN 73 1211 Navrhování betonových konstrukcí
ČSN 730031 Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro výpočet
ČSN 730037 Zemní tlak na stavební konstrukce
ČSN 731001 Základová půda pod plošnými základy
ČSN 731101 Navrhování zděných konstrukcí
ČSN 731401 Navrhování ocelových konstrukcí
ČSN EN 206-1 (73 2403)/2001 Beton- Část 1:Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN EN 1992-1-1/1996 Navrhování betonových konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby
ČSN 731204 Navrhování betonových deskových konstrukcí působících ve dvou směrech
ČSN 731205 Betonové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování
Zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon
Vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

Úvod:
Předmětem dokumentace je návrh a posouzení stavebních úprav stávající historické konstrukce měšťanského domu, ve smyslu platných norem ČSN-EN, pro mezní stavy únosnosti a použitelnosti.

1) POPIS OBJEKTU

Stávající měšťanský dům v kostelní ulici č.p. 99 v Pardubicích má původní renesanční základy, sklep a zdivo prvního nadzemního podlaží.
Horní patra prošla přestavbami v pozdějších obdobích.
Celkově konstrukčně se jedná o zděný objekt na kamenných základech.
Stropy jsou tvořeny valenými a křížovými klenbami v 1. Podzemním podlaží a v 1. A 2. Nadzemním podlaží.
Stropy dalších nadzemních pater objektu budou zřejmě dřevěné trámové.
Před zahájením rekonstrukce je nutné ověřit tento předpoklad sondou a případně navrhnout statické zajištění těchto konstrukcí.
Krov je dřevěný stojaté stolice. Střecha sedlová s vikýřem v čelní fasádě. Jako střešní krytina jsou použity pálené tašky bobrovky. Úžlabí mezi domy je oplechováno.

Přílohou této zprávy je stavebně historický průzkum, který poskytl Magistrát města Pardubice.

2) POPIS BOURACÍCH PRACÍ

V rámci předprojektové přípravy byl i zajištěn průzkum, který se orientoval na posouzení možnosti vybourání novodobých úprav a novodobého zdiva.

Součástí projektové dokumentace jsou výkresy bourání.
Při bourání jsou respektovány výsledky tohoto průzkumu.

Navržené bourání se týká pouze konstrukcí nenosných novodobých.
V nosných zdech v 1.np i ve 2.np jsou navrženy k vybourání pouze novodobě doplňované konstrukce. Bourání se nedotkne kleneb, ani jejich podpor.

Ve 3.np jsou navrženy k vybourání dělící příčky. Celý prostor bude architektonicky přeřešen.

V podkroví není navrženo bourání, pouze výměna dveří a zárubní.

Schodiště ve sklepě i do 2.np a 3.np bude opraveno. Budou vybourány obkladové desky, schodišťové stupně budou doplněny dozdívkou nebo dobetonováním a schodiště bude nově obloženo.
Od 3.np výš bude do stavby osazeno nové ocelové schodiště.

Nově byly provedeny sondy do stropních konstrukcí k ověření skladeb jednotlivých nosných i nenosných konstrukcí stropů.

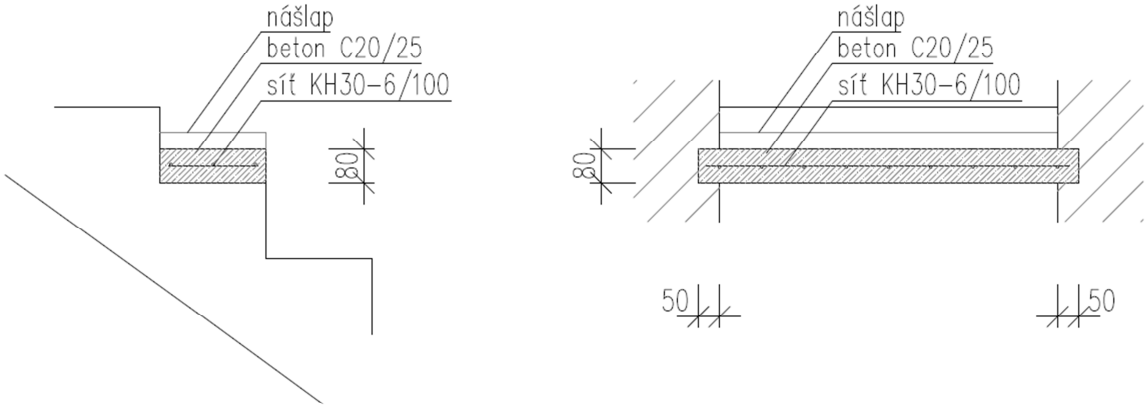
Na základě sond bylo rozhodnuto o dalším bourání nenosných výplní a také o bourání betonových vrstev podlah. Tyto betonové desky byly provedeny na dřevěných nosných konstrukcích stropů.
Vybouráním těchto desek dojde k odlehčení stropů.
Nové finální konstrukce pod podlahové krytiny budou provedeny z desek OSB.

3) NOVÉ KONSTRUKCE

Nově navržené konstrukce jsou tvořeny příčkami z porobetonu v tl. 100 a 150 mm.
Jiné materiály nebudou v rámci stavebních úprav použity.

Kompletně nově bude provedeno schodiště v objektu. Stávající cihelné schody nad klenbami budou rozebrány. Do polohy pod nášlapnou vrstvu budou vybetonovány nosné desky jednotlivých stupňů. Bude použit beton C20/25 a každý jednotlivý stupeň bude vyztužen úpalkem sítě KH 30 (2x3m).
Prostor mezi klenbou a schodišťovou deskou bude vyplněn lehkou výplní (polystyren, minerální vata atp.).

ÚPRAVA SCHODŮ



4) STŘECHA

Do stávající dřevěné nosné střešní konstrukce nebude zasahováno.
Bude vybourán stávající podhled a tepelná izolace.
Při obnažení dřevěné konstrukce bude provedena kontrola technického stavu jednotlivých prvků krovu a případná výměna nebo oprava.

Nově bude krov opět zaklopen sádrokartonovou konstrukcí a použitím nové tepelné izolace dle návrhu stavební části projektu.

5) ZATÍŽENÍ

Do objektu nebude přidáváno žádné nové zatížení.
V současné době jsou všechna patra určena jako bytová. Užitné zatížení je v tomto případě 1,5 kN/m2.
I po stavebních úpravách budou všechna patra opět sloužit jako bytový dům. Užitné zatížení zůstává stejné.

Nově navržené konstrukce z pórobetonových tvárnic lze charakterizovat jako plošné zatížení příčkami v hodnotě 0,75 kN/m2. Je to stejná hodnota jako pro vybourávané příčky stávající.

Podhled zavěšený na krovu a tepelná izolace stávající a nová budou porovnány v rámci bourání po zjištění skutečnosti na stavbě. V této fázi výstavby pokud by to bylo nutné, tek dojde k zesílení jednotlivých prvků krovu.

5) ZÁVĚR

Všechny změny případně nejasnosti je třeba konzultovat s projektantem.
Projektant si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu provedených změn v rámci výstavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit.
Při výstavbě je nutné dodržovat ustanovení zákona 283/2021 Sb., stavební zákon a vyhlášky 146/2024 Sb., o technických požadavcích na stavby, vše ve znění pozdějších předpisů.
Bezpečnost a ochranu zdraví při výstavbě je třeba zajistit zejména dodržováním zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády 591/2006 Sb.

V Pardubicích 27.03.2026 Ing. Helena Dvořáčková